

Министерство образования Пензенской области

Государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Пензенской области

«ПЕНЗЕНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

(ГАПОУ по ПСПК)

П Р И К А З

01.09.2021

№ 185-0

Пенза

**О порядке расчетов за наем, коммунальные
услуги для нанимателей жилых помещений
в студенческом общежитии**

В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, частями 3-5 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. 3273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить «Положение о порядке расчета платы за наем, коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии» согласно приложению №1.
2. Бухгалтерии руководствоваться при расчете платы за коммунальные услуги за утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов размером, установленным договором на вывоз и утилизацию твердых отходов со специализированной организацией.
3. Установить размер платы за проживание в общежитиях согласно приложению №2.
4. Бухгалтерии руководствоваться нормативами и тарифами при расчете платы за коммунальные услуги в общежитии согласно приложению №3.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного бухгалтера Яшину Т.Е.

Директор колледжа



Л.Н. Петрова

Министерство образования Пензенской области
Государственное автономное профессиональное образовательное
учреждение Пензенской области
«ПЕНЗЕНСКИЙ СОЦИАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(ГАПОУ ПО ПСПК)

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора ГАПОУ ПО ПСПК

от _____ № _____

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА НАЕМ,
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**

Пенза – 2021

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с правовыми актами государственных органов и органов местного самоуправления в целях установления и взимания платы за жилищно-коммунальные услуги в студенческих общежитиях.

1.2. Настоящее положение регулирует порядок определения размера платы за коммунальные услуги, платы за общежитие, сроки внесения, а также устанавливает категории лиц, имеющих право пользования общежитием.

1.3. Настоящее положение распространяется на всех лиц, проживающих в студенческом общежитии колледжа.

2. Обязанность по внесению платы

2.1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги возникает у:

2.1.1. Студентов, обучающихся в колледже – на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемого на период обучения в колледже.

2.1.2. Работников колледжа – на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемом на период работы в образовательном учреждении.

2.1.3. Иных лиц, проживающих в студенческом общежитии.

3. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

3.1. Плата за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги для нанимателей жилого помещения включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плату за наем);

- плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – для студентов, обучающихся на бюджетной основе.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, вывоз и утилизация твердых отходов – для студентов, обучающихся на основе с полным возмещением затрат, работников, иных лиц, проживающих в общежитии.

4. Внесение платы за наем и коммунальные услуги

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания и период каникул; при выезде студентов в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых гражданам колледжем не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

4.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежного документа (счет - квитанция) путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа. ККТ при безналичном расчете не применяется, так как данные услуги неразрывно связаны с образовательным процессом.

4.3. Лица из числа студентов, обучающихся на бюджетной основе и проживающие в общежитии, могут внести плату за общежитие за несколько месяцев, за семестр, за учебный год.

5. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги

5.1. Для студентов образовательного учреждения, обучающихся на бюджетной основе, размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии составляет 30 рублей в месяц, размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по периодам действия тарифов на энергоснабжение Пензенской области ежегодно. Расчет приведен в приложении №1 к настоящему положению.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленной учредителем колледжа. Размер за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти

субъектов Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги для обучающихся не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

5.4. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания колледжем установлен коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в соответствии с письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

5.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и плату за коммунальные услуги для обучающихся определяется по формуле:

$$\mathbf{Робщ} = \mathbf{Рп} + \mathbf{Рк} \times \mathbf{Кб}$$

где: **Робщ** – размер платы за проживание в студенческом общежитии;

Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

Рк – размер платы за коммунальные услуги;

Кб - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

5.6. Студенты колледжа, обучающиеся на основе с полным возмещением затрат, сотрудники колледжа, иные лица несут расходы по оплате за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в полном объеме.

5.7. От оплаты за наем освобождаются студенты, являющиеся:

- детьми-сиротами,
- детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп,
- инвалидами с детства,
- лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранами боевых действий,
- лицами, имеющими право на получение государственной социальной помощи,
- обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных формированиях федерального органа,
- исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.8. От оплаты за коммунальные услуги освобождаются студенты, являющиеся:

- детьми-сиротами,
- детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп,
- инвалидами с детства,
- лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранами боевых действий,
- лицами, имеющими право на получение государственной социальной помощи,
- обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных

воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных формированиях федерального органа,

- исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.9. Расходы по оплате дополнительных услуг, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), представляемых исключительно по желанию студентов, определяются колледжем по согласованию Студенческим советом.

5.10. размер платы за коммунальные услуги рассчитываются по тарифам, установленным органами местного самоуправления.

5.11. Расчет платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354.

5.12. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), дополнительные услуги пересматриваются ежегодно, до 1 сентября, исходя из фактических затрат за предыдущий финансовый год и действующих на текущий период тарифов на коммунальные услуги. Размер оплаты за указанные услуги также согласовывается со Студенческим советом колледжа.

5.13. Образовательное учреждение по согласованию со студенческим советом вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем, размер предоставления которых определяется в договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в общежитии. (Расчет представлен в приложении №2).

5.14. В каникулярное летнее (июль, август) время обучающиеся вносят плату за наем жилого помещения, плата за коммунальные услуги не оплачивается, при условии выезда к месту жительства в указанный период.

5.15. Образовательная организация вправе снизить размер платы за пользование помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студенческого совета.

5.16. От оплаты за наем и коммунальные услуги освобождается лицо, сопровождающее обучающегося инвалида.

1. Ответственность

6.1. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить колледжу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных частью 14 ст. 155 ЖК РФ размеров пеней не допускается.

Расчет с отоплением 2021/2022 учебный год

Студенты 1 человек

№ п/п	Виды услуг	ед.измерения	Тариф руб./ед.изм	Объём услуг	Размер платы за услугу	Перерасчёт (руб)	Итого
2	ХВС индив.потребления	куб.м	26,88	2,8	75,26	0	75,26
3	ГВС- индивид.потребления	куб.м	116,070	0,92	106,78		106,78
4	ГВС- общедомовые нужды	куб.м	0	0	0	0	0,00
5	Водоотведение индив.потребления	куб.м	18,00	4,49	80,82	0	80,82
6	Водоотведение общедом.нужд	куб.м	0	0	0	0	0,00
7	Отопление индив.потребл.дн.	Гкал/м	1859,24	0,175	325,36	0	325,36
8	Отопление общедом.нужды	Гкал/м	0	0	0	0	0,00
9	Электроснабж. индив.потребл.	кВт.ч	6,25	57	356,25	0	356,25
	Начислено за месяц						
	ИТОГО К ОПЛАТЕ						944,47

Показания индивидуальных приборов учёта

	Эл/эн (КВт/ч)		ХВС (куб.м)		к начислению
	Счет.№1	к начисл.	Счет.№1	к начисл.	
Начальное	0	0	0		
Конечное	0	0	0	0	0

	Расход по домовому прибору учёта	Расход в жилых и нежилых пом.			Расход на общедомовые нужды
		по ИПУ	по нормативам	Нежилые помещения	
Холодная вода					
Водоотведение					
Электроэнергия					
Отопление					

	Остаток на начало месяца	Начислено за м-ц	Оплачено в текущем м-це	Остаток на конец м-ца
ЖКУ	0	944,47	0	944,47
Пени				
Всего к оплате				944,47

Робщ. = Рп + Рк * К б (30+((944,47*7мес-в)+(619,11*3мес-ца)/10мес-в (7+3))*0,5=438,43=**440руб. в месяц.**

Расчет платы за наем: 6 кв.м × 7,26 × 0,75 (коэффициент для секционного типа общежитий) = 30 руб. в месяц

**Размер платы на оказание дополнительных услуг проживающему
в общежитии**

№ п/п	Наименование электроприборов	Расчетная потреб-ая мощность, кВт	Расчетная продолжительность работы электроприборов в сутки, час	Расчетное потребление электроэнергии, кВт		Тариф за 1 кВт в руб.	Стоимость услуг, руб. месяц
				сут.	мес.		
1	Телевизор	0,25	6,00	1,50	34,50	6,25	215,62
2	Ноутбук	0,089	10,0	0,899	20,67	6,25	129,19
3	Холодильник	0,20	12,00	2,40	55,20	6,25	345,00

**Размер
платы за проживание в общежитиях ГАПОУ ПО ПСПК**

(период действия - с 01.09.2021 по 01.09.2022г.)

	<u>Руб.</u>	<u>Ед. изм.</u>
Предоставление койко-места в общежитии студентам бюджетных групп	<u>440-00</u>	<u>месяц</u>
Предоставление койко-места в общежитии студентам коммерческих групп	<u>За 1 м3 (по норм. и тарифам)</u>	<u>месяц</u>
Предоставление койко-места в общежитии студентам заочной формы обучения, абитуриентам, родителям абитуриентов, слушателям курсов	<u>230-00</u>	<u>в сутки</u>

Корпус №1

Технические характеристики объекта - жилое здание (общежитие)

Адрес местонахождения: г. Пенза, ул. Гоголя, д. 3

Общая площадь: 2077,6 кв.м.

Этажность: 5.

Виды услуг	Уровень норматива в месяц	Примечание		
Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению. Период действия изменений с 15.12.2016 (приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25 января 2016 г. №5)				
Отопление	0,0262 Гкал на 1 кв.м общей площади всех помещений в многоквартирном доме, в месяц			
Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды многоквартирных домов до 1999 года постройки (включительно)	0,0262 Гкал на 1 кв.м общей площади всех помещений в многоквартирном доме, в месяц	Нормативы потребления коммунальных услуг по отоплению на общедомовые нужды в многоквартирных домах определены и применяются исходя из суммы площадей тамбуров, коридоров, лестничных клеток, колясочных помещений, электрощитовых и помещений обслуживающего персонала.		
Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению. Период действия изменений с 15.12.2016 (приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25 января 2016 г. №6)				
Водоснабжение (водоотведение): - холодная вода - горячая вода	куб. м на 1 человека, в месяц 2,8 0,92	Дома, использующиеся в качестве общежитий, оборудованные мойками, раковинами, унитазами, с душевыми с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением		
Норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды: - холодная вода	куб. м на 1 кв. м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц 0,034			
Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению. Период действия изменений с 04.07.2016 (приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 25 января 2016 г. №7)				
Электроснабжение	кВт*ч в месяц на человека	Количество человек, проживающих в помещении	Норматив потребления	Общежития, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения
		1	118	
		2	73	
		3	57	
		4	46	
5 и более	40			
Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на осветительные установки общедомовых помещений	1,17 кВт.ч на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в месяц	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения		
Норма образования ТБО	190 кг (1.0 куб. м) на 1 место в год	П. 22 - Перечень, рекомендуемые нормы образования и способы утилизации отходов - Общежитие Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)		

Тарифы на коммунальные услуги

(Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области №160 от 15.12.2017г.)

ООО «Горводоканал» г.Пензы

Виды услуг		Период действия
Холодная вода	26,88	01.07.2021-31.12.2021
Водоотведение и очистка сточных вод	18,00	01.07.2021-31.12.2021

филиал «Пензенский» ПАО «Т Плюс»

(Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области №158 от 18.12.2015 г.,
Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области №122 от 02.12.2015 г.)

Подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению	0,067	01.07.2021-31.12.2021
Компонент на тепловую энергию, руб. за 1 Гкал	1859,24	
Компонент на холодную воду, руб. за 1 Гкал	26,88	

ООО «ТНС энергоПенза»

(Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 21 декабря 2017 г. № 184 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Пензенской области на 2018 год»)

Виды услуг	Тариф, руб./ кВт.ч	Период действия
Одноставочный тариф для населения	6,25	01.07.2021-31.12.2021

(Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области №156 от 18.12.2015 г.)

ООО «Управление благоустройства и очистки»

Виды услуг	Тариф, руб./тн с НДС	Период действия
Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов	3634,61	01.07.2021-31.12.2021

(Приказ Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области № 156 от 18.12.2015 г.)

филиал «Пензенский» ПАО «Т Плюс»

Виды услуг	Тариф, руб./Гкал с учетом НДС	Период действия
Тепловая энергия	1859,24	01.07.2021-31.12.2021

Тарифы на содержание и ремонт жилого помещения

(Постановление администрации города Пензы № 277 от 18.03.2014 г.) с 03.07.2015

Вид жилищных услуг	1 кв.м общей площади руб. коп./мес.
1. <u>Содержание и ремонт жилого помещения</u>	
- конструктивные элементы здания	2,73
- дома, оборудованные сетями централизованного отопления	1,94
- дома, оборудованные сетями горячего водоснабжения	1,67
- дома, оборудованные сетями холодного водоснабжения	0,76
- дома, оборудованные канализацией	0,74
- дома, имеющие электрические сети	0,76
- придомовая территория	3,26
ИТОГО:	11,86
2. <u>Плата за наем</u>	
- дома, имеющие 4 вида благоустройства (электроэнергию, холодное водоснабжение, канализацию и централизованное отопление)	7,26