

**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Пензенской области «Пензенский социально-педагогический колледж»
(ГАПОУ ПО ПСПК)**

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора ГАПОУ ПО ПСПК
от «04» 09 2018 № 186-0



Положение

**о порядке расчета платы за наем, коммунальные услуги для
нанимателей жилых помещений в студенческом общежитии**

ПРИНЯТО

Советом колледжа
Протокол от 03.09.2018 № 3

г. Пенза, 2018 г.

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с правовыми актами государственных органов и органов местного самоуправления в целях установления и взимания платы за жилищно-коммунальные услуги в студенческих общежитиях.

1.2. Настоящее положение регулирует порядок определения размера платы за коммунальные услуги, платы за общежитие, сроки внесения, а также устанавливает категории лиц, имеющих право пользования общежитием.

1.3. Настоящее положение распространяется на всех лиц, проживающих в студенческом общежитии колледжа.

2. Обязанность по внесению платы

2.1. Обязанность по внесению платы за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги возникает у:

2.1.1. Студентов, обучающихся в колледже – на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемого на период обучения в колледже.

2.1.2. Работников колледжа – на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемом на период работы в образовательном учреждении.

2.1.3. Иных лиц, проживающих в студенческом общежитии.

3. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги

3.1. Плата за жилое помещение в общежитии и коммунальные услуги для нанимателей жилого помещения включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плату за наем);
- плату за коммунальные услуги.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – для студентов, обучающихся на бюджетной основе.

Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, вывоз и утилизация твердых отходов – для студентов, обучающихся на основе с полным возмещением затрат, работников, иных лиц, проживающих в общежитии.

4. Внесение платы за наем и коммунальные услуги

4.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно не позднее 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания и период каникул; при выезде студентов в каникулярный период плата за дополнительные услуги не взимается. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых гражданам колледжем не позднее 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

4.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится на основании платежного документа (счет-квитанции) путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.

4.3. Лица из числа студентов, обучающихся на бюджетной основе и проживающие в общежитии, могут внести плату за общежитие за несколько месяцев, за семестр, за учебный год.

5. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги

5.1. Для студентов образовательного учреждения, обучающихся на бюджетной основе, размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии составляет 30 рублей в месяц, размер платы за коммунальные услуги – 320 рублей в месяц. Расчет приведен в приложении №1 к настоящему положению.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленной учредителем колледжа. Размер за пользование жилым помещением определяется с учетом существующих нормативов обеспечения жилыми помещениями в общежитии из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.3. Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии – исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Размер платы за коммунальные

услуги для обучающихся не включает размер платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

5.4. При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания колледжем установлен коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания в соответствии с письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях».

5.5. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и плату за коммунальные услуги для обучающихся определяется по формуле:

$$\text{Робщ} = \text{Рп} + \text{Рк} \times \text{Кб}$$

где: **Робщ** – размер платы за проживание в студенческом общежитии;

Рп – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

Рк – размер платы за коммунальные услуги;

Кб – коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

5.6. Студенты колледжа, обучающиеся на основе с полным возмещением затрат, сотрудники колледжа, иные лица несут расходы по оплате за пользование жилым помещением и за коммунальные услуги в полном объеме.

5.7. От оплаты за наем освобождаются студенты, являющиеся:

- детьми-сиротами,
- детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп,
- инвалидами с детства,
- лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранами боевых действий,
- лицами, имеющими право на получение государственной социальной помощи,
- обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных формированиях федерального органа,
- исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.8. От оплаты за коммунальные услуги освобождаются студенты, являющиеся:

- детьми-сиротами,
- детьми, оставшимися без попечения родителей,
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп,
- инвалидами с детства,
- лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы,
- ветеранами боевых действий,
- лицами, имеющими право на получение государственной социальной помощи,

- обучающимися из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных формированиях федерального органа,
- исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки РФ, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти РФ на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

5.9. Расходы по оплате дополнительных услуг, таких как проживание в отдельном помещении (комнате), проживание в помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, компьютерной сети Интернет), предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются колледжем по согласованию Студенческим советом.

5.10. Размер платы за коммунальные услуги рассчитываются по тарифам, установленным органами местного самоуправления.

5.11. Расчет платы за коммунальные услуги определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354.

5.12. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем), дополнительные услуги пересматриваются ежегодно, до 1 сентября, исходя из фактических затрат за предыдущий финансовый год и действующих на текущий период тарифов на коммунальные услуги. Размер оплаты за указанные услуги также согласовывается с Студенческим советом колледжа.

5.13. Образовательное учреждение по согласованию со студенческим советом вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные услуги, перечень, объем, размер предоставления которых определяется в договоре на дополнительные услуги в связи с проживанием в общежитии. (Расчет представлен в приложении №2).

5.14. В каникулярное летнее (июль, август) время обучающиеся вносят плату за наем жилого помещения, плата за коммунальные услуги не оплачивается, при условии выезда к месту жительства в указанный период.

5.15. Образовательная организация вправе снизить размер платы за пользование помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения Студенческого совета.

5.16. От оплаты за наем и коммунальные услуги освобождается лицо, сопровождающее обучающегося инвалида.

6. Ответственность

6.1. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить колледжу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных частью 14 ст. 155 ЖК РФ размеров пеней не допускается.

Расчет с отоплением 2018/2019 учебный год

Студенты 1 человек

№ п/п	Виды услуг	ед.измерения	Тариф руб./ед.изм	Объём услуг	Размер платы за услугу	перерасчёт (руб)	Итого
2	ХВС индив.потребления	куб.м	24,86	2,8	69,608	0	69,61
3	ГВС- индивид.потребления	куб.м	116,070	1,69	196,158		196,16
4	ГВС- общедомовые нужды	куб.м	0	0	0	0	0,00
5	Водоотведение индив.потребления	куб.м	16,25	4,49	72,9625	0	72,96
6	Водоотведение общедом.нужд	куб.м	0	0	0	0	0,00
7	Отопление индив.потребл.дн.	Гкал/м	1361,35	0,175	238,236	0	238,24
8	Отопление общедом.нужды	Гкал/м	0	0	0	0	0,00
9	Электроснабж. индив.потребл.	кВт.ч	2,37	57	135,09	0	135,09
	Начислено за месяц						712,06
	ИТОГО К ОПЛАТЕ						

Показания индивидуальных приборов учёта

	Эл/эн (КВт/ч)		ХВС (куб.м)			к начислению
	Счет.№1	к начисл.	Счет.№1	к начисл.		
Начальное	0	0	0			
Конечное	0	0	0	0		0

	Расход по домовому прибору учёта	Расход в жилых и нежилых пом.			Расход на общедомов.нужды
		по ИПУ	по нормативам	Нежилые помещения	
Холодная вода					
Водоотведение					
Электроэнергия					
Отопление					

	Остаток на начало месяца	Начислено за м-ц	Оплачено в текущем м- це	Остаток на конец м-ца
ЖКУ	0	712,06	0	712,06
Пени				
Всего к оплате				712,06

Робщ. = Рп + Рк * К б (30+((712,06*7мес-в)+(473,82*3мес-ца) / 10мес-в (7+3))*0,5 = 320,29
=320 руб. в месяц

Расчет платы за наем: 6 кв.м × 7,26 × 0,75 (коэффициент для секционного типа общежитий) = 30 руб. в месяц.

**Размер платы на оказание дополнительных услуг,
проживающему в общежитии**

№ п/ п	Наименование электроприборо в	Расчетная потреб-ая мощность , кВт	Расчетная продолжительность работы электроприборов в сутки, час	Расчетное потребление электроэнергии , кВт		Тари ф за 1 кВт в руб.	Стоимост ь услуг, руб. месяц
				сут.	Мес.		
1	Телевизор	0,25	6,00	1,50	34,50	2,29	79,00
2	Компьютер	0,40	6,00	2,4	55,2	2,29	126,4
3	Ноутбук	0,089	10,0	0,899	20,67	2,29	47,0
4	Музыкальный центр	0,12	6,00	0,72	16,56	2,29	37,92
5	Холодильник	0,20	12,00	2,40	55,20	2,29	126,40
6	Принтер	0,45	2,00	0,90	20,70	2,29	47,40
7	Планшет	0,05	4,00	0,20	4,60	2,29	10,53
8	Приборы для укладки волос (фен, выпрямители, щипцы, стайлеры и т.п.)	1,5	0,32	0,475	10,92	2,29	25,0

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Пенза

« _____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский социально-педагогический колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора Петровой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (ка) _____, именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа директора № _____ от _____ г. заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет за плату для временного проживания с _____ по _____ комнату (место в комнате) № _____ в студенческом общежитии по адресу: г.Пенза, ул. Гоголя, дом 3. Общежитие закреплено за Наймодателем на праве оперативного управления.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения. Наниматель принимает жилое помещение в состоянии, обеспечивающем его нормальное проживание.

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- 2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;
- 2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;
- 2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 2.1.4. получать надлежащее техобслуживание занимаемого жилого помещения, а также на получение коммунальных услуг установленного качества.

2.1.5. по обязательному согласованию с администрацией общежития за дополнительную плату пользоваться разрешенными к использованию в общежитии собственными исправными электроприборами: аудио- и видео- техникой, оргтехникой, холодильником, телевизором и др.

2.1.6. не вправе сдавать предоставленную ему жилплощадь в поднаем, использовать в качестве предмета залога, вклада, а также использовать предоставляемое помещение для предпринимательской деятельности или производственной деятельности.

2.1.7. участвовать в работах по благоустройству общежития и прилегающей к нему территории.

2.1.8. пользоваться иными правами, предусмотренными законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение и инженерное оборудование в соответствии с их назначением и правилами эксплуатации;

2.2.2. соблюдать Правила внутреннего распорядка в общежитии; требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и иные требования, санитарно-гигиенические акты, обеспечивающие нормы проживания в общежитии;

2.2.3. бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование на время проживания в общежитии;

2.2.4. **поддерживать надлежащее санитарное состояние жилого помещения.** Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи).

2.2.6. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ и проверки правил проживания, паспортного режима;

2.2.7. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.2.8. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.2.9. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение и сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, в случае отказа он подлежит выселению.

2.2.10. **своевременно предоставлять полный пакет документов на регистрацию по месту пребывания паспортисту общежития;**

2.2.11. устранять за свой счет повреждения жилого помещения, производить замену санитарно-технического оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя;

2.2.12. своевременно декларировать использование дополнительного электрооборудования;

2.2.13. при замене замков, дубликаты ключей от комнат и блоков сдать коменданту;

2.2.14. на период летних каникул сдать жилое помещение администрации общежития;

2.2.15. при прерывании периода проживания в общежитии, более чем на один месяц, Наниматель обязан заранее уведомить Наймодателя, с предоставлением письменного заявления. В случае отсутствия возможности уведомления заблаговременно, Наниматель обязан это сделать в течение десяти рабочих дней с момента начала данного периода с предоставлением письменного заявления;

2.2.16. соблюдать тишину с 22.00 до 07.00 часов по местному времени;

2.2.17. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2.18. Наниматель выражает добровольное согласие на привлечение к общественно-полезным работам;

2.2.19. **Наниматель выражает добровольное согласие на использование обработку, передачу и хранение (до момента письменного отзыва) персональных данных, касающихся него и необходимых Наймодателю.**

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и иным требованиям;

3.2.2. принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в студенческом общежитии;

3.2.3. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.4. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.5. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

3.2.6. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон или по инициативе Нанимателя.

4.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случае:

4.2.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение более двух месяцев подряд или более трёх месяцев в совокупности.

4.2.2. разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;

4.2.3. систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей;

4.2.4. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

4.2.5. однократного грубого или систематического нарушения Нанимателем правил проживания в общежитии.

4.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

4.3.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

4.3.2. со смертью Нанимателя;

4.3.3. с окончанием срока обучения.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматели в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

5.2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается Наймодателем в соответствии с Положением, принятым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в учреждении (при их наличии), в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер определенной в указанном Положении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся не может превышать максимальный размер такой платы, установленный Учредителем. **Размер платы за наем в месяц составляет:**

_____ рублей _____ копеек.

5.3. Лица, указанные в **части 5 статьи 36** Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии. Оплата коммунальных услуг осуществляется в соответствии с Положением, указанным в п.5.2 настоящего договора.

5.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается Наймодателем ежемесячно исходя из объема потребленных коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти Пензенской области в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Пензенской области.

5.5. Плата за проживание в общежитии осуществляется ежемесячно.

5.6. Плата за проживание в общежитии вносится Нанимателем не позднее 25 числа месяца следующего за оплачиваемым безналичным перечислением денежных средств на расчетный счет Наймодателя. За несвоевременную оплату начисляется пеня в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5.7. В общежитии Нанимателям исключительно по их желанию за плату могут оказываться дополнительные бытовые услуги. Порядок оказания данных услуг и их оплата регулируются отдельным соглашением между Наймодателем и Нанимателем.

VI. Иные условия

6.1. Наймодатель не несет ответственности за сохранение документов, денег, личных вещей Нанимателя в жилых блоках.

6.2. Наниматели, проживающие в отдельном помещении (блоке, комнате), несут солидарную ответственность по надлежащему содержанию (ремонту) занимаемого помещения.

6.3. Подписание настоящего Договора свидетельствует об отсутствии у Нанимателя не выявленных вопросов в рамках настоящего Договора.

6.4. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. 1 экз. – Наймодателю, 1 экз. – Нанимателю.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский социально-педагогический колледж»

Юридический адрес: 440052, г. Пенза, ул. Гоголя, 3

e-mail: pedk@bk.mail.ru

Министерство финансов Пензенской области (ГАПОУ ПО «Пензенский социально-педагогический колледж», л/с 874013563)

ИНН 5836679190 КПП 583601001 р/с40601810956553000001 (Отделение Пенза) г. Пенза

БИК 045655001 ОКТМО 56701000001 ОГРН 1165835068013

В назначении платежа обязательно указать: Отр. код 87404020089900000 130 код субсидий 0402899000, за общежитие, ФИО

НАНИМАТЕЛЬ

Ф.И.О.

Дата рождения:

Зарегистрирован по месту проживания по адресу:

Паспортные данные:

Серия

№

выдан:

«__» _____ 20

Телефон:

E-mail:

Директор

Л.Н. Петрова

(подпись)

Заполняется, если Наймодатель несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

В соответствии с пунктом 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации с настоящим Договором ознакомлен и согласен:

Ф.И.О. законного представителя несовершеннолетнего, дата рождения

Зарегистрирован по месту проживания по адресу:

Паспортные данные:

Серия

№

выдан:

«__» _____ 20

Телефон:

E-mail:

(подпись)

На использование, обработку, передачу и хранение моих персональных данных согласен

/ _____ /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № _____ от _____
найма жилого помещения в студенческом общежитии

г. Пенза

« _____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский социально-педагогический колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» в лице директора Петровой Людмилы Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (ка) _____ именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору № _____ от _____ найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Колледж предоставляет Нанимателю в комнате № _____ студенческого общежития, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Гоголя, 3 на период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г, следующие дополнительные платные услуги:

№ п/п	Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень по договору найма	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего)	Стоимость дополнительной услуги	Подпись по видам услуг
1	Проживание в комнате, размещённой в отдельном помещении в жилых блоках – секциях со всеми удобствами.	В соответствии с расчётом стоимости дополнительных услуг		
2	Пользование электроэнергией для подключения электроприборов: телевизора, холодильника, персонального компьютера, стиральной машины, электрочайника, СВЧ-печи и т.д. сверх установленных нормативов	В соответствии с расчетом стоимости за потребление электрической энергии бытовыми приборами		

2. Обязанности сторон

2.1. Колледж обязуется:

2.1.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение с полным набором бытовых услуг общежития.

2.1.2. Предоставить право Нанимателю, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоёмкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается колледжем в соответствии с расчетом стоимости по данному виду услуг и перечнем электроприборов, заявленных Нанимателем, коменданту общежития в качестве используемых, и вносится ежемесячно Нанимателем в установленном порядке.

2.1.3. Выделить в общежитии помещение для хранения вещей Нанимателя на летний каникулярный период (камера хранения). Оплата хранения устанавливается колледжем в соответствии с расчетом стоимости.

2.1.4. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Нанимателя об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Наниматель обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату в соответствии с установленными колледжем расценками за предоставленные дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги, предоставляемые в общежитии, устанавливается приказом колледжа, согласованным с представительным органом, уполномоченным студентами колледжа, в соответствии с дополнительными затратами по эксплуатации общежитий.

3. Порядок расчетов

3.1. Наниматель перечисляет на расчетный счет колледжа плату по настоящему дополнительному соглашению не позднее 25 числа месяца следующего за оплачиваемым.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему дополнительному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Иные условия

6.1. Подписание настоящего Договора свидетельствует об отсутствии у Нанимателя не выявленных вопросов в рамках настоящего Договора.

6.2. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах. 1 экз. – Наймодателю, 1 экз. – Нанимателю.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

НАЙМОДАТЕЛЬ

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Пензенской области «Пензенский социально-педагогический колледж»

Юридический адрес: 440052, г. Пенза, ул. Гоголя,3
e-mail: pedk@bk.mail.ru
Министерство финансов Пензенской области (ГАПОУ ПО «Пензенский социально-педагогический колледж», л/с 874013563)
ИНН 5836679190 КПП 583601001 р/с40601810956553000001 (Отделение Пенза) г. Пенза
БИК 045655001 ОКТМО 56701000001
ОГРН 1165835068013
В назначении платежа обязательно указать: Отр. код 87404020089900000 130 код субсидий 0402899000, за общежитие, ФИО

НАНИМАТЕЛЬ

Ф.И.О.

Дата рождения:

Зарегистрирован по месту проживания по адресу:

Паспортные данные:

Серия

№

выдан:

«__» ____ 20

Телефон:

E-mail:

Директор

Л.Н. Петрова

(подпись)

Заполняется, если Наймодатель несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

В соответствии с пунктом 1 статьи 26 Гражданского кодекса Российской Федерации с настоящим соглашением ознакомлен и согласен:

Ф.И.О. законного представителя несовершеннолетнего, дата рождения

Зарегистрирован по месту проживания по адресу:

Паспортные данные:

Серия

№

выдан:

«__» ____ 20

Телефон:

E-mail:

(подпись)

На использование, обработку, передачу и хранение моих персональных данных согласен
/_____/