

**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение
Пензенской области «Пензенский социально-педагогический колледж»
(ГАПОУ ПО ПСПК)**



УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора ГАПОУ ПО ПСПК
от « 11 » 10 20 16 № 17-С

**ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии**

ПРИНЯТО

Советом колледжа
Протокол от 10.10.2016 № 1

Пенза, 2016

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Студенческое общежитие находится в составе колледжа и содержится за счет средств бюджета Пензенской области, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа.

Студенческое общежитие ГАПОУ ПО «Пензенский социально-педагогический колледж» в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, настоящим положением, уставом и иными локальными актами колледжа.

1.2. Жилые помещения общежития ГАПОУ ПО «Пензенский социально-педагогический колледж» (в дальнейшем - общежитие) при наличии соответствующего жилищного фонда предоставляются для размещения и временного проживания обучающимся колледжа, нуждающимся в жилых помещениях.

1.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке обучающимся, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

1.4. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии иногородних обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях и

обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по заочной форме обучения, колледж вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- слушателей подготовительных курсов, курсов подготовки и переподготовки специалистов и повышения квалификации, а также других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- других категорий обучающихся.

Иностранные граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств и Балтии, принятые на обучение в колледж, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях со студентами из числа российских граждан.

Проживающие в студенческом общежитии руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

2. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и в соответствии с настоящим Положением.

2.2. Вселяющиеся в студенческое общежитие и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения), разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии.

2.3. Вселение обучающихся в студенческое общежитие осуществляется по личному заявлению студента о предоставлении места в общежитии, ходатайства законного представителя несовершеннолетнего о предоставлении места в общежитии, договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, в котором указывается адрес студенческого общежития и номер комнаты, паспорта и справки о состоянии здоровья. Места в жилых комнатах закрепляются за проживающими на весь период обучения в колледже.

2.4. При невозможности проживания вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению администрации колледжа. Переселение по иным основаниям, указанным в личном заявлении проживающего в общежитии, рассматривается администрацией колледжа после согласования и по ходатайству коменданта общежития.

2.5. Регистрация по месту пребывания в общежитии студентов, фактически в нем не проживающих, категорически запрещена. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на весь период действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета

проживающих осуществляется администрацией колледжа. При расторжении и (или) прекращении действия договора найма жилого помещения в студенческом общежитии обучающиеся снимаются с регистрационного учета в студенческом общежитии.

2.6. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие обязаны освободить студенческое общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь период обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- избирать Совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов по улучшению условий проживания студентов, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

3.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном порядке, вносить плату за найм, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

3.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются Советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических (не реже двух раз в месяц) генеральных уборок помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом

заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

3.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению коменданта, воспитателя студенческого общежития, дежурного по общежитию или решению Совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные взыскания.

3.5. В студенческом общежитии категорически запрещается курение, появление в состоянии опьянения, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ, психотропных веществ, алкоголя и спиртосодержащей продукции.

4. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

4.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе, заведующими хозяйством и комендантами. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха студентов, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

4.2. Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся знакомить их с локальными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять пункты договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии на основании рекомендации врачей;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

5. ПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Наниматели жилых помещений в общежитии по договорам найма жилого помещения в общежитии из числа обучающихся вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

5.2. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плату за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студенты, подвергшиеся воздействию радиации, студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи.

5.3. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего, семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

5.4. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Перечень, объем, качество предоставления, размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется соглашением к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключаемым администрацией колледжа с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами (кроме утюгов и электронагревателей) и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

5.5. Плата за проживание в общежитии производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Колледжа.

5.6. Студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату

за проживание на условиях, устанавливаемых колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, создается организация обучающихся - Совет общежития.

7.1. Совет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, осуществляет контроль за соблюдением студентами Правил внутреннего распорядка общежития.

7.2. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста.

Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями Совета общежития и администрации колледжа.